

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
DÂN SỰ QUẬN 12

Số: 1744/TB-THADS

Quận 12, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2023/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) (Chứng thư số 019/2024/1406484/ ngày 26/8/2024)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam**

Địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án: Ông **Phạm Đức Phong**

Địa chỉ: Số 5C24, tổ 5, ấp 5, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP.HCM

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Bà **Nguyễn Thùy Linh**;

Địa chỉ: Số 31 đường Lê Quốc Hưng, phường 12, Quận 4, TP.HCM; địa chỉ: số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại địa chỉ 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03964 ngày 24/7/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Phạm Văn Phương và bà Ngô Thị Huệ, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phong ngày 02/11/2021 và theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - VPQ12 phát hành ngày 26/4/2024.

Giá thẩm định tài sản: **23.686.788.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chi phí thẩm định giá tài sản: **65.034.328 đồng** (bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự như trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.Thủy



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thu Thủy**